

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 219,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			654,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			565,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,14	51,59	732 784,25	976 601,52
Работы по уборке придомовой территории	2,13	4,05	45 222,77	45 222,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,38	4,56	65 419,34	65 419,34
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,43	8,43	123 374,74	370 192,01
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	22,45	23,35	335 146,08	335 146,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,50	2,62	37 466,11	37 466,11
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 317,17	1 317,17
Работы по управлению МКД	8,16	8,49	121 838,04	121 838,04

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	453 677,75	518 701,59
Содержание и текущий ремонт	409 134,98	467 441,09
Коммунальные услуги	409 134,98	467 441,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44 542,77	51 260,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 679,97	7 824,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 335,23	2 577,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 008,02	3 286,05
	32 519,55	37 573,07
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	376 114,20	376 114,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	89 769,78	24 745,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 441,25	297,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237,37	-4,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	422,58	144,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 180,63	1 127,11
Содержание и текущий ремонт	81 487,95	23 181,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

